



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE RONDÔNIA  
SECRETARIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - SELIC  
DIVISÃO DE GESTÃO DE CONVÊNIOS, CONTRATOS E REGISTRO DE PREÇOS - DIVCT

CARTA-CONTRATO

Processo nº 002632/2023

**CARTA-CONTRATO N. 37/2023**

<b>Carta-Contrato 37/2023/TCE-RO QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE RONDÔNIA, ATRAVÉS DO TRIBUNAL DE CONTAS, E A PESSOA JURÍDICA MAC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO - EIRELI</b>
<b>OBJETO:</b> Contratação de serviço técnico profissional para avaliação de imóveis com fornecimento de laudo imobiliário, conforme especificações técnicas e quantidades constantes no Termo de Referência.
<b>VALOR GLOBAL:</b> R\$ 9.000,00 (nove mil reais)
<b>VIGÊNCIA DA CARTA-CONTRATO:</b> 90 (noventa) dias contados a partir de da data de assinatura desta Carta Contrato.
<b>ORIGEM:</b> Contratação Direta n. 24/2023/DPL/TCE-RO

**1. CONTRATANTE**

1.1. **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE RONDÔNIA**, inscrito no CNPJ sob o n. 04.801.221/0001-10, com sede na Av. Presidente Dutra, n. 4.229, nesta cidade de Porto Velho/RO, neste ato representado pela Secretária-Geral de Administração, a senhora **CLEICE DE PONTES BERNARDO**, de acordo com delegação de competência prevista na Portaria n. 11, de 02 de setembro de 2022, publicada no DOE TCE-RO n. 2.670, ano XII, de 06.09.2022.

**2. CONTRATADA**

2.1. Empresa **MAC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO - EIRELI**, CNPJ 20.414.505/0001.00, com sede na Rua Abílio Freire dos Santos, n. 178, bairro Dois de Abril, CEP 76.900-842, Município de Ji-Paraná, Estado de RO, neste ato representada pelo Senhor **MICHELL ALVES DE CAMARGO**.

**3. DA VINCULAÇÃO**

3.1. Esta Carta-Contrato esta vinculada à Dispensa de Licitação, Contratação Direta nº 24/2023/TCE-RO, incluindo o Termo de Referência e anexos, bem como na proposta da CONTRATADA.

#### 4. DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL:

4.1. Lei n. 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos), Lei n. 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), Lei Federal n. 12.846/13 e as Resoluções internas desta Corte de Contas, independente de sua transcrição.

#### 5. DO OBJETO E SEU RECEBIMENTO:

5.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de Contratação de serviço técnico profissional para avaliação de imóveis com fornecimento de laudo imobiliário, conforme especificações técnicas e quantidades constantes no Termo de Referência., visando atender às necessidades do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia.

Item	Descrição	Resumo	Uni	Quant	Valor Unit	Valor Total
1	LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	Laudo de Avaliação Imobiliária - Edifício SEDE: Endereço: Rua Av. Presidente Dutra, nº4229, Bairro Olaria, Porto Velho/RO Área do terreno: 4.215,78 m <sup>2</sup> Área construída: 6.713,95 m <sup>2</sup> Limites e confrontações Frente: Av Presidente Dutra Fundos: Rua José de Alencar Lateral direita: Rua José Camacho Lateral esquerda: Rua Tabajara	UNIDADE	1	R\$ 4.050,00	R\$ 4.050,00
2	LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	Laudo de Avaliação Imobiliária - Edifício Anexo I: Endereço: Rua Av. Presidente Dutra, nº 4229, Bairro Olaria, Porto Velho/RO Área do terreno: 4.215,78 m <sup>2</sup> Área construída : 2.681,60 m <sup>2</sup> Limites e confrontações Frente: Av Presidente Dutra Fundos: Rua José de Alencar Lateral direita: Rua José Camacho Lateral esquerda: Rua Tabajara	UNIDADE	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
3	LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	Laudo de Avaliação Imobiliária - Edifício Anexo II: Endereço: Rua Av. Presidente Dutra, nº 4229, Bairro Olaria, Porto Velho/RO Área do terreno: 4.215,78 m <sup>2</sup> Área construída: 323,97m <sup>2</sup> Limites e confrontações Frente: Rua José de Alencar Fundos: Rua José Camacho Lateral direita: Av Presidente Dutra Lateral esquerda: Rua José de Alencar	UNIDADE	1	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
<b>Total</b>						R\$ 9.000,00

Item	Descrição	Resumo	Uni	Quant	Valor Unit	Valor Total
4	LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	Laudo de Avaliação Imobiliária - Edifício Anexo III: Endereço: Rua Av. Presidente Dutra, nº 4320, Bairro Olaria, Porto Velho/RO Área do terreno: 4000,00 m <sup>2</sup> Área construída: 2088,4295 m <sup>2</sup> Limites e confrontações Frente: Av Presidente Dutra Fundos: Rua José Camacho Lateral direita: Rua Tabajara Lateral esquerda: Rua Pio XII	UNIDADE	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
<b>Total</b>						R\$ 9.000,00

O valor global da despesa com a execução da presente Carta-Contrato importa em R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

5.2. O objeto será rejeitado, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo ser reparado, corrigido ou substituído, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades, na forma da legislação.

5.3. Executado o contrato, o seu objeto será recebido em obediência ao que preconiza o Termo de Referência.

5.4. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra ou do serviço, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

## 6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a esta Carta-Contrato.

6.2. **O objeto desta contratação será entregue no Edifício Sede do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia, localizado na Av. Presidente Dutra, nº 4229, em dias úteis, no horário das 08:00h às 13h.**

6.3. O prazo para entrega será de **até 30 (trinta) dias**, contados a partir do primeiro dia útil após a assinatura da Ordem de Serviço/Execução ou outro documento equivalente.

## 7. DA VIGÊNCIA

7.1. O prazo de vigência da contratação é de 90 (noventa) dias contados a partir da data de sua assinatura, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa da contratada, previstas neste instrumento.

## 8. DO VALOR, DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E DE REAJUSTE.

8.1. O valor total da contratação é de R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

- 8.2. O pagamento será feito na forma prevista no Termo de Referência.
- 8.3. O prazo para pagamento inicia-se da habilitação para recebimento, feita pela CONTRATADA, com a entrega da nota fiscal ou nota fiscal-fatura na sede do CONTRATANTE, acompanhada de toda a documentação necessária à comprovação de que a CONTRATADA mantém-se regular em todas as condições previstas para habilitação no certame.
- 8.4. Aplica-se ao pagamento a Resolução Específica relativa à Ordem Cronológica de Pagamentos no âmbito do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia.
- 8.5. No caso de contratações diretas por dispensa de licitação fundadas nos incisos I ou II do art 75 da Lei n. 14.133/21 (dispensa de pequeno valor) o pagamento poderá ser realizado por meio de cartão de pagamento, com a divulgação do extrato no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).
- 8.6. Nos casos de existência de qualquer débito perante o CONTRATANTE, este poderá sustar o pagamento ou descontá-lo em qualquer fatura, no todo ou em parte, para a retenção cautelar de valores devidos a título de multa por atrasos injustificados na execução contratual, sem prejuízo da aplicação da Resolução Específica referente à apuração de infrações e aplicação de penalidades decorrentes de condutas cometidas por licitantes ou fornecedores do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia durante os processos de aquisição de bens e contratação de serviços e obras.
- 8.7. Ocorrendo atraso no pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido, de alguma forma, para o atraso, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida, entre a data referenciada no subitem 6.1. e a correspondente ao efetivo adimplemento da obrigação, será calculada automaticamente, com a aplicação da seguinte fórmula:

$$EM = I \times N \times VP$$

- 8.8. Considerar-se-á como sendo a data do pagamento a data de emissão da ordem bancária.
- 8.9. O prazo para pagamento à contratada e demais condições a ele referentes encontram-se definidos Termo de Referência, anexo a esta Carta-Contrato.
- 8.10. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em 07/06/2023.
- 8.11. Caberá reajuste de preços sempre que solicitado pela contratada dentro da vigência contratual e desde que transcorrido o prazo de 12 (doze) meses da data da apresentação da proposta (ou de seu orçamento base), cujo índice aplicável será o IPCA.

## 9. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. As despesas previstas no presente exercício financeiro decorrentes da pretensa contratação correrão por conta dos recursos consignados ao Tribunal de Contas do Estado de Rondônia, pela Lei Orçamentária Anual do Estado de Rondônia, conforme a dotação abaixo discriminada:

- I - Gestão/Unidade: 020001 Tribunal de Contratos do Estado de Rondônia
- II - Fonte de Recursos: 1.5.00.00001- Recursos não Vinculados de Impostos
- III - Programa de Trabalho: 01.122.1265.298101 (Gerir atividades Administrativas)
- IV - Elemento de Despesa: 33.90.39.05: (Outros serviços de terceiros - Pessoa jurídica).
- V - Nota de Empenho: 2023NE000975

9.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## **10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 10.1. As obrigações das partes são aquelas descritas no Termo de Referência constante do Processo Administrativo n.002632/2023
- 10.2. São obrigações da CONTRATANTE:
- 10.3. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 10.4. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no termo de referência e na Resolução Específica relativa à Ordem Cronológica de Pagamentos no âmbito do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia;
- 10.5. Notificar a Contratada, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que, no prazo fixado pelo fiscal e/ou responsável pela gestão do contrato, seja efetuada a substituição, reparo ou correção, do total ou da parte fornecida/executada, às suas expensas;
- 10.6. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pela Contratada, por intermédio do fiscal designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando as ocorrências de fatos que, a seu critério, exijam a adoção de medidas por parte da CONTRATADA;
- 10.7. Realizar rigorosa conferência das características dos bens entregues, pelo fiscal ou pela Comissão de Recebimento designada;
- 10.8. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;
- 10.9. Efetuar o pagamento à Contratada do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato;
- 10.10. Aplicar à Contratada as sanções previstas neste Contrato, Lein. 14.133/2021, LINDB e demais legislações correlatas;
- 10.11. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
- 10.12. A Administração terá o prazo de 1 (um) mês, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 10.13. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pela contratada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias.
- 10.14. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 10.15. A Administração permitirá o livre acesso dos funcionários da CONTRATADA aos documentos e locais relacionados à execução do objeto, observadas as normas de segurança pertinentes;
- 10.16. A Administração proporcionará todas as facilidades para que a CONTRATADA possa cumprir suas obrigações dentro das normas e condições contratuais; e
- 10.17. A Administração assegurará que as obrigações descritas neste instrumento somente sejam realizadas pela CONTRATADA, sendo vedada a interveniência de terceiros estranhos ao contrato, salvo se autorizado prévia e expressamente.

## **11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

11.1. São obrigações da CONTRATADA:

11.2. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e em seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

11.3. Emitir a nota fiscal observando o disposto no Termo de Referência;

11.4. Manter número telefônico e endereço de e-mail atualizados para efetivação dos pedidos durante a vigência contratual;

11.5. Entregar somente produtos novos, de primeira qualidade e que atendam às normas do Código de Defesa do Consumidor;

11.6. Efetuar a substituição dos produtos fornecidos, às suas expensas, caso seja detectada perda de qualidade;

11.7. Providenciar às suas custas a realização de todos os ensaios, verificações e provas de materiais fornecidos, no que couber;

11.8. Retirar no local do fornecimento, no prazo de 10 (dez) dias corridos, a partir do recebimento da comunicação por escrito, os produtos que apresentarem defeitos ou estiverem em desacordo com as especificações do termo de referência ou projeto básico;

11.9. Os produtos deverão estar acompanhados de ficha técnica para conferência das características adequadas;

11.10. Respeitar os prazos previstos em edital, termo de referência ou projeto básico, conforme o caso;

11.11. Manter, durante toda vigência contratual, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

11.12. Prestar garantia dos produtos, conforme previsto no Termo de Referência;

11.13. Fornecer os produtos nas condições, no preço e no prazo estipulados na proposta.

11.14. Impossibilitada de cumprir o (s) prazo (s) de entrega, solicitar pedido de prorrogação de prazo, o qual deverá estar instruído com, no mínimo, as informações a seguir: identificação do objeto, número do Pregão, número da Nota de Empenho e da ata de registro de preços; justificativa plausível quanto à necessidade da prorrogação; documentação comprobatória; e indicação do novo prazo a ser cumprido.

11.15. O(s) pedido(s) de prorrogação de prazo, em conformidade com o disposto nos itens anteriores, será(ão) apreciado(s) com base na justificativa apresentada, na documentação acostada e no interesse público envolvido, ficando a critério da Administração o seu deferimento;

11.16. Caso a Administração conceda a prorrogação do prazo, nova data-limite será estabelecida, em conformidade com o deferido;

11.17. Caso a Administração não conceda a prorrogação do prazo, a vencedora da licitação estará sujeita às sanções administrativas pertinentes;

11.18. Serão considerados intempestivos os pedidos de prorrogação efetuados após a expiração do prazo de entrega;

11.19. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal, DIVICT, SELIC ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei nº 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

11.20. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos

sofridos;

11.21. Responsabilizar-se pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE e não poderá onerar o objeto do contrato;

11.22. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação (art. 116, da Lei nº 14.133, de 2021);

11.23. Sempre que solicitado pela Administração, a contratada deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021);

11.24. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

11.25. Orientar e treinar seus empregados sobre os deveres previstos na Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, adotando medidas eficazes para proteção de dados pessoais a que tenha acesso por força da execução deste contrato;

11.26. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia, mantendo sempre limpo o local de execução do objeto e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

11.27. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

11.28. O não cumprimento do disposto nos itens anteriores deste item faculta ao Tribunal de Contas do Estado de Rondônia a adoção de medidas objetivando possível extinção contratual, incorrendo à contratada, conforme o caso, nas sanções administrativas cabíveis.

## 12. FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL

12.1. A fiscalização será exercida por:

Função:	Nome Servidor:	Matrícula:	Telefone:	E-mail institucional
Fiscal	Gisele Rossi Leonel	593	(69) 3609-6219/6217	593@tce.ro.gov.br depearq@tce.ro.gov.br
Suplente	Júlia Gomes de Almeida	990830	(69) 3609-6219/6217	990830@tce.ro.gov.br depearq@tce.ro.gov.br

12.2. Na fiscalização e acompanhamento da execução contratual, o fiscal atenderá as disposições constantes da Lei Geral de Licitações e Regulamentos internos deste TCE-RO.

12.3. A atuação ou a eventual omissão da fiscalização durante a execução deste instrumento não poderá ser invocada para eximir a CONTRATADA da responsabilidade pelo seu cumprimento.

## 13. DAS PENALIDADES

13.1. À contratada que, sem justa causa, atrasar ou não cumprir as obrigações assumidas ou infringir preceitos legais, aplicar-se-ão as penalidades prescritas pelas Lei Geral de Licitações e

Regimentos Internos deste TCE-RO e demais normas cogentes, conforme a natureza e gravidade da falta cometida, a saber: advertência, multa, impedimento de licitar e contratar declaração de inidoneidade.

#### 14. DA EXTINÇÃO

14.1. A inexecução total ou parcial deste contrato enseja a possibilidade de sua rescisão, a critério da Administração, conforme disposto nos artigos 137, 138 e 139 da Lei n. 14.133/2021, sendo devidamente motivada nos autos do processo e assegurado o contraditório e a ampla defesa da CONTRATADA.

#### 15. DO FORO

15.1. As partes elegem o foro da Comarca de Porto Velho/RO para dirimir quaisquer dúvidas, omissões ou litígios oriundos do presente Contrato que não possam ser resolvidos administrativamente, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, é lavrado o presente Contrato, o qual depois de lido e achado conforme, é assinado pelo CONTRATANTE e pela CONTRATADA, dele sendo extraídas as cópias que se fizerem necessárias para sua publicação e execução.

#### CLEICE DE PONTES BERNARDO

Secretária-Geral de Administração do Tribunal de Contas do Estado de Rondônia

#### MICHELL ALVES DE CAMARGO

Representante da empresa MAC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO - EIRELI



Documento assinado eletronicamente por **CLEICE DE PONTES BERNARDO, Secretária Geral**, em 26/06/2023, às 14:44, conforme horário oficial de Rondônia, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#) e do art. 4º da [Resolução TCERO nº 165, de 1 de dezembro de 2014](#).



Documento assinado eletronicamente por **MICHELL ALVES DE CAMARGO, Usuário Externo**, em 27/06/2023, às 13:06, conforme horário oficial de Rondônia, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#) e do art. 4º da [Resolução TCERO nº 165, de 1 de dezembro de 2014](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tcerro.tc.br/validar>, informando o código verificador **0549804** e o código CRC **4B22B6C3**.